

Договір № _____
на проживання в гуртожитку ТНТУ імені Івана Пулюя

м. Тернопіль

« _____ » _____ 202__ р.

Даний Договір укладено між Тернопільським національним технічним університетом імені Івана Пулюя (далі — ТНТУ), в особі ректора Миколи МИТНИКА, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та _____ студентом факультету _____ група _____ (далі — мешканець), з другої сторони, про надання ліжко-місця в кімнаті № _____ гуртожитку № _____ за адресою м. Тернопіль вул. _____ Термін проживання визначається терміном дії Договору.

1. Права сторін

1.1 Права ТНТУ та мешканця визначаються чинним законодавством України, діючими нормами та правилами.

1.2 ТНТУ має право:

1.2.1 Вимагати виконання мешканцем умов цього Договору, «Примірного положення про студентський гуртожиток вищого навчального закладу», «Правил внутрішнього розпорядку в ТНТУ», виконання інших чинних нормативно - правових актів України, та актів університету пов'язаних з проживанням в студентських гуртожитках.

1.2.2 Достроково припинити (розірвати) Договір в односторонньому порядку у випадку порушення мешканцем умов Договору, Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках ТНТУ, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки мешканця.

1.2.3 Змінювати вартість проживання протягом дії договору.

1.2.4 Складати акт про матеріальний збиток, завданий мешканцем гуртожитку майну чи інвентарю, та отримати відшкодування завданої матеріальної шкоди згідно з чинним законодавством України.

1.3 Мешканець гуртожитку має право:

1.3.1 Знати свої права, що визначаються цим Договором, «Правилами внутрішнього розпорядку в ТНТУ», «Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках університету», та вимагати виконання обов'язків ТНТУ, визначених цим договором.

1.3.2 Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

1.3.3 Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

2. Обов'язки ТНТУ

2.1 Надати мешканцю ліжко-місце в гуртожитку на визначений термін (п. 5.1).

2.2 Забезпечити умови проживання в гуртожитку, в т. ч. забезпечити твердим та м'яким інвентарем, згідно з особовим рахунком – розпискою (Додаток 1), відповідно до діючих норм. Забезпечити водо-, електро-, теплопостачання; за умови, що гуртожиток газифіковано, — газопостачання.

2.3 При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів щодо ліквідації їх наслідків. Якщо пошкодження виникло з вини мешканця чи осіб, які разом з ним проживають або ним запрошені, — за рахунок мешканця. Виконання ремонтів місць загального користування та інженерних мереж здійснюється згідно з планом ремонтних робіт на поточний рік.

2.4 Провести інструктаж мешканця гуртожитку про правила внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках ТНТУ, правила пожежної безпеки, правила експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, правила користування електричним і газовим обладнанням.

2.5 Надати мешканцю перепустку для входу до гуртожитку.

3. Обов'язки мешканця гуртожитку

3.1 Користуватися майном, підсобними приміщеннями, місцями загального користування виключно за прямим призначенням на рівних правах з іншими мешканцями.

3.2 Сплачувати за проживання в гуртожитку авансовано за навчальний рік або з дозволу адміністрації університету за пів року чи щомісячно, але не менше ніж за місяць вперед до дати фактичного проживання в гуртожитку. У випадку виселення до закінчення навчального року, сплачена сума коштів за проживання зараховується як оплата за проживання в гуртожитку за наступний навчальний рік або за вимогою мешканця гуртожитку повертається останньому після виселення.

3.3 У випадку, коли мешканець бажає встановити у кімнаті додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачені проектно-розрахунковими нормами, він зобов'язаний отримати дозвіл завідуючого гуртожитком чи директора Студмістечка на таке встановлення та окремо відшкодувати ТНТУ за додатково спожиту цими пристроями електроенергію згідно з актом.

3.4 Пройти інструктаж, дотримуватись «Правил внутрішнього розпорядку ТНТУ», виконувати правила пожежної безпеки, правила з експлуатації електропобутових приладів, правила користування електричним і газовим обладнанням, тощо.

3.5 При поселенні в гуртожиток мати медичну довідку з медичного пункту ТНТУ.

3.6 Здати завідуючому гуртожитком ордер на проживання в гуртожитку.

3.7 Забезпечити наявність дубліката ключів від кімнати та блоку у завідувача гуртожитком.

3.8 Здійснювати вхід до гуртожитку за пред'явленням перепустки.

3.9 При запрошенні відвідувача до гуртожитку, особисто зустріти його біля входу, залишити свою перепустку черговому гуртожитку, забезпечити надання черговому документа, що посвідчує особу відвідувача, а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку, провести його до виходу з гуртожитку не пізніше 23.00 години.

3.10 Надавати доступ до житлового блоку і житлових кімнат особам, зазначеним у п. 7.2 даного Договору.

3.11 Дбайливо ставитися до державного майна, економно витрачати воду, газ, тепло та електроенергію.

3.12 Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів.

3.13 Підтримувати порядок і чистоту у кімнаті, блоці та місцях загального користування.

3.14 Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитком, чергового охоронця, представників студентської ради.

3.15 Завчасно попереджувати завідувача гуртожитком (коменданта) про свою відсутність у гуртожитку протягом тривалого часу (більше 7 діб). Студенти, які не проживають в гуртожитку більше місяця, підлягають виселенню, винятком є тимчасова непрацездатність (підтверджена медичною довідкою) або проходження практики в іншому місті.

3.16 При закінченні навчання або при достроковому припиненні дії Договору здати майно, інвентар, що перебували у користуванні, та кімнату в придатному для проживання стані, а також виселитися з гуртожитку у дату, вказану в наказі ректора ТНТУ про виселення.

4. Мешканцеві гуртожитку забороняється

4.1 Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю мешканців, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.

4.2 Зберігати та використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, що не передбачені проектно-розрахунковими нормами, без дозволу завідувача гуртожитком чи директора Студмістечка.

4.3 Зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні та токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного та токсичного сп'яніння.

4.4 Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.

4.5 Проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитком чи керівництва університету.

4.6 Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати. Порушувати тишу в гуртожитку з 22.00 до 08.00 години.

- 4.7 Залишати сторонніх осіб після 23.00 год. без письмового дозволу завідувача гуртожитком чи директора Студмістечка.
4.8 Утримувати в гуртожитку домашніх тварин.
4.9 Наклеювати на стіни та двері плакати, оголошення, тощо.
4.10 Палити в приміщеннях гуртожитку.
4.11 Передавати перепустку до гуртожитку іншим особам.

5. Строк дії Договору

5.1 Договір набуває чинності з « _____ » _____ 202__ р., і діє до « _____ » _____ 202__ р., а в частині відшкодування збитків - до моменту повного виконання мешканцем своїх зобов'язань.

5.2 Дія Договору достроково припиняється:

5.2.1 За згодою Сторін в порядку, визначеному цим Договором.

5.2.2 У випадку відрахування мешканця з Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя.

5.2.3 У випадку надання мешканцю академічної відпустки.

5.2.4 У випадку порушення мешканцем паспортно-візового режиму, законів України, Правил внутрішнього розпорядку в ТНТУ та інших правил.

5.2.5 За станом здоров'я мешканця, або у разі його відмови пройти медичний огляд на предмет відсутності хвороб.

5.2.6 При несплаті мешканцем за проживання згідно п. 3.2 цього Договору.

5.2.7 Відмові мешканця відшкодувати (оплатити) за додатково встановлене електричне обладнання, пристрої електроспоживання та нанесені матеріальні збитки.

5.2.8. У випадку скоєння мешканцем кримінального злочину, що підтверджується рішенням суду.

5.2.9. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості проживання в гуртожитку.

5.2.10 У випадку протидії мешканцем поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати, гуртожитку.

5.2.11 Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси інших мешканців.

5.2.12 Якщо мешканець фактично не проживає у наданій кімнаті, з урахуванням вимог п. 7.1, п. 3.16 даного Договору.

5.2.13 У випадку порушення вимог положення про студентський гуртожиток Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя.

5.2.14 У випадку систематичного пропуску занять без поважних причин (за поданням декана факультету за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів).

5.2.15 В інших випадках передбачених законодавством України.

5.3 Дострокове припинення дії Договору за ініціативою мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

6. Відповідальність сторін

6.1 За невиконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2 ТНТУ не несе відповідальності за збереження майна мешканця гуртожитку, крім майна, переданого до камери схову.

6.3 За порушення умов цього Договору, в т.ч. у випадках, передбачених пп. 5.2.2-5.2.15 Договору, ТНТУ має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей Договір і виселити без надання мешканцеві іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладанні Договору на проживання у наступному періоді (навчальному році).

6.4 У разі заповідання збитків майну ТНТУ: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, ін. майну, що знаходиться на балансі ТНТУ, чи належить третім особам, мешканець зобов'язаний відшкодувати їх вартість у повному обсязі. Відшкодування збитків не позбавляє права ТНТУ достроково розірвати Договір.

7. Додаткові положення

7.1 Даний Договір дійсний при фактичному проживанні мешканця у наданій кімнаті гуртожитку. У випадку, коли мешканець гуртожитку фактично не проживає у наданій йому кімнаті гуртожитку, на підставі акта адміністрації даний Договір достроково припиняється (розривається) ТНТУ в односторонньому порядку.

7.2 Перевірку за дотриманням умов договору здійснюють завідувач гуртожитком, уповноважені керівництвом університету особи, керівництво факультету (університету), представники студентської ради гуртожитку та студентського профкому.

7.3 Дострокове припинення (розірвання) договору означає втрату права на проживання у студентському гуртожитку. Мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити кімнату та повернути у належному стані прийняте майно та інвентар. Реєстрація не засвідчує права на проживання у гуртожитку.

7.4 Мешканець, який належно виконує всі зобов'язання за Договором, має переважне право на укладання Договору на проживання (надання ліжка-місця) на новий термін за умови продовження навчання в університеті на денній формі навчання, крім випадку здобуття другої вищої освіти та поновлення на контрактну форму навчання.

7.5 Укладення цього Договору не створює для мешканця будь-яких інших прав на вказане ліжко-місце, крім права користування протягом терміну, визначеного п. 5.1 даного Договору.

7.6 Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7.7 Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Додаткової угоди до договору.

7.8 Мешканець погоджується на використання відомостей про нього у електронних базах даних ТНТУ, та дає згоду на обробку його персональних даних, отриманих в результаті укладання цього Договору, з метою виконання, розірвання чи припинення останнього.

7.9 Даний Договір укладений у 2-х примірниках — по одному для кожної зі сторін —, які мають однакову юридичну силу.

8. Підписи сторін, юридичні адреси та інші реквізити

**Тернопільський національний технічний
університет ім. І.Пулюя**

Адреса: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, Україна, 46001

Тел.: (+380352) 524181; E-mail: univ@tu.edu.ua, www.tstu.edu.ua

р/р UA418201720313221003202008829

Код: 05408102

Банк: ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Ректор _____ Микола МИТНИК

Мешканець

П.І.Б. _____

Паспорт: серія _____ № _____

Коли і ким виданий _____

Адреса постійного проживання: _____

(індекс, область, район, місто, село, вулиця, будинок, квартира)

Тел.: _____

_____ (_____)
(особистий підпис) (прізвище та ініціали)