

по 19.11.10 р

31.08.12

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 144
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль

" 19 " З травня 2005 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, у подальшому "Орендодавець", в особі начальника відділення Шкільняка Михайла Михайловича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 року № 412, з однієї сторони, та Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, у подальшому іменоване "Орендар" в особі начальника управління Бірюкова Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення затвердженого Міністерством освіти і науки України від 19 серпня 2001 року, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі, загальною площею 126,0 кв. м. за адресою: м. Тернопіль, вул. Тарнавського, 7а, що знаходиться на балансі Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя (надалі по тексту Балансоутримувач), залишкова вартість якого визначена згідно із актом оцінки нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна, складеного станом на 01 січня 2005 року, становить 18,7 тис. грн. (вісімнадцять тисяч сімсот гривень).

1.2. Майно передається в оренду з метою: організації навчально – виховного процесу та надання методичної допомоги професійно – технічним закладам області.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно.

Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки нерухомого майна.

2.4. У разі припинення цього Договору, Майно у десятиденний термін після отримання повідомлення Орендодавця, повертається Орендарем Балансоутримувачу.

Орендар повертає майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання – передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

2.6. У разі невиконання обов'язку орендаря щодо повернення майна, Орендодавцем нараховується неустойка у розмірі подвійної плати за користування об'єктом оренди за час прострочення, згідно з чинним законодавством.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі п. 10 Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786, і становить без ПДВ 1,00 грн. в рік.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата перераховується до Державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50% щорічно не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним роком.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до Державного бюджету та Балансоутримувачу, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.5. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає у встановленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно не нараховуються Балансоутримувачем згідно з наказом Державного казначейства України від 17 липня 2000 року № 64 "Про затвердження Інструкції з обліку основних засобів та інших необоротних активів бюджетних установ", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 липня 2000 року за № 459/4680).

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно здійснювати поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на його балансову вартість на користь Балансоутримувача, в порядку, визначеному законодавством, та надати Орендодавцю копію страхового полісу.

5.6. Щорічно, до 12 числа місяця, наступного за звітним роком, надавати Орендодавцеві (Балансоутримувачеві) інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку та / або квитанцію ощадбанку).

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.9. Забезпечити доступ Орендодавця та Балансоутримувача на орендоване Майно для здійснення нагляду за збереженням та цільовим використанням Орендарем державного майна.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З дозволу Балансоутримувача та за погодженням з Орендодавцем вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна.

7. Обов'язки Орендодавця

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором. Передача Майна здійснюється згідно акта приймання-передачі майна, який підписується між Балансоутримувачем та Орендарем і погоджується Орендодавцем одночасно з підписанням цього Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець разом з Балансоутримувачем має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. В разі невизнання Орендарем сум виставлених рахунків щодо сплати заборгованості по орендній платі, а також невиконання ним інших істотних умов договору оренди, Орендодавець для вирішення спору звертається безпосередньо в суд або господарський суд, минаючи досудовий порядок його врегулювання.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 11 (одинадцять) місяців, що діє з "15" Дубової 2005 року до "15" Віснень 2006 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду або господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю Балансоутримувача. Питання компенсації Балансоутримувачем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішуються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. Переукладення договору оренди та його пролонгація може бути здійснена тільки з дозволу Міністерства.

10.7. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення

чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду або господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;
- невиконання орендарем взятого на себе зобов'язання щодо страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору.

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України:

10.10. Цей Договір укладено в 4-х (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий - Орендаря, третій - Балансоутримувача, четвертий - Органу, уповноваженого управляти майном.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, Код за ЄДРПОУ 14037372, р/р 35223008000166 в УДК у Тернопільській області, МФО 838012

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів - ВДК у м. Тернополі 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - УДК у Тернопільській області, р/р 31119093500002, Ідентифікаційний код 23588119, МФО 838012

Орендар: Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, м. Тернопіль, вул. Тарнавського, 7а, р/р 35210003000118 в УДК у Тернопільській області, МФО 838012, код 05380007

Балансоутримувач: Тернопільський державний технічний університет ім. І. Пулюя, м. Тернопіль, вул. Руська, 56, Код 05408102, МФО 838012, р/р 35222003000065 в УДК у Тернопільській області



12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт оцінки нерухомого майна (рецензія акту оцінки);
- акт приймання-передачі орендованого Майна.


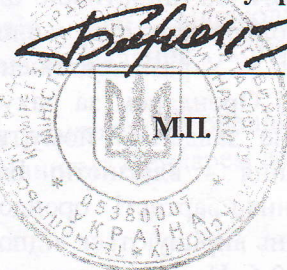
Орендодавець:

Начальник відділення


М.М. Шкільняк
М.П.


Орендар:

Начальник управління


О. В. Бірюков
М.П.


У Г О Д А №3

про внесення змін до договору оренди №144 від 13 травня 2005 року нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль

21 серпня дві тисячі сьомого року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, в особі начальника відділення **Шкільняка Михайла Михайловича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 № 412 (надалі – Орендодавець), з однієї сторони, та

Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, в особі начальника управління Бірюкова Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення затвердженого Міністерством освіти і науки України від 19 серпня 2001 року (надалі – Орендар), з другої сторони, враховуючи звернення Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя (лист від 07.06.2007 №930) в частині зміни балансоутримувача об'єкта оренди, уклали цю Угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести такі зміни до Розділу 1 „Предмет Договору” та розділу 11 “Платіжні та поштові реквізити сторін”, Договору оренди №144 від 13 травня 2005 року нерухомого майна, що належить до державної власності та викласти їх у такій редакції:

Пункт 1.1 Розділу 1 „Предмет Договору”- „Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі, загальною площею 126,0 кв.м. за адресою: м. Тернопіль, вул. Тарнавського, 7а, що знаходиться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя (надалі по тексту Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно із актом оцінки нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна, складеного станом на 01 січня 2005 року, становить 18,7 тис. грн. (вісімнадцять тисяч сімсот гривень) без ПДВ.”

Розділ 11. “Платіжні та поштові реквізити сторін” -

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, 46008, м.Тернопіль, вул.Танцорова, 11, код ЄДРПОУ 14037372

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів - Держбюджет у м. Тернопіль, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКУ у Тернопільській області,

р/р 31113093700002, Ідентифікаційний код 23588119, МФО 838012

Призначення платежу: *;101; ;*22080200*05380007*№144*13.05.2005*14037372*X*

де X-орендна плата (види орендної плати: 1-орендна плата, 2-пеня, 3-авансовий платіж, завдаток)

Орендар: Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, 46000, м. Тернопіль, вул. Тарнавського, 7а, код 05380007, р/р 35210003000118 в УДК у Тернопільській області, МФО 838012.

Балансоутримувач: Технічний коледж Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя, 46000, м. Тернопіль, вул. Генерала Тарнавського, 7, код ЄДРПОУ 02549121.

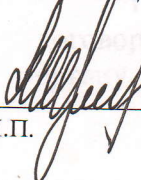
2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Угода є складовою і невід'ємною частиною Договору оренди № 144 від 13 травня 2005 року нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Угода укладена у чотирьох примірниках, кожна з якої має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа уповноваженого управляти даним майном.

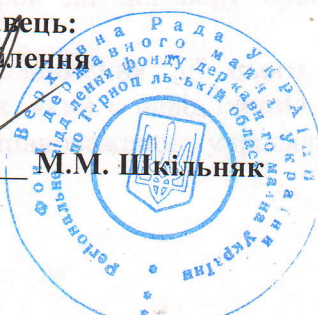
Орендодавець:

Начальник відділення



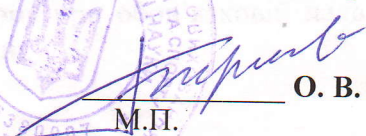
М.М. Шкільняк

М.П.



Орендар:

Начальник управління



О. В. Бірюков

М.П.



Д о г о в і р №4
про внесення змін до договору оренди №144 від 13 травня 2005 року нерухомого майна,
що належить до державної власності – вбудовані нежитлові приміщення в
гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі, загальною площею 126,0 кв.м
за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль,
що знаходяться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного
технічного університету ім. І. Пулюя

м. Тернопіль

12 березня дві тисячі восьмого року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, в особі начальника відділення **Шкільняка Михайла Михайловича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 № 412 (надалі – Орендодавець), з однієї сторони, та Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, в особі начальника управління **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення затвердженого Міністерством освіти і науки України від 19.08.2001 (надалі – Орендар), з другої сторони, враховуючи лист балансоутримувача – Технічного коледжу ТДТУ ім. І. Пулюя (лист від 17.01.2008 №12) та керуючись пунктами 2, 3 ст. 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, пунктом 4 ст. 284 Господарського кодексу України, пунктом 1 ст. 764 Цивільного кодексу України, і пункт 10.3 Договору, уклали цей Договір про наступне:

1. Сторони погодились внести такі зміни до пункту 5.10 Розділу 5 “Обов’язки Орендаря”, пунктів 10.1 і 10.6 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”, Договору оренди №144 від 13 травня 2005 року нерухомого майна, що належить до державної власності – вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі, загальною площею 126,0 кв.м за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходяться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя, та викласти їх у такій редакції:

Пункт 5.10. Розділу 5 “Обов’язки Орендаря” – „Звернутися не пізніше, ніж за 60 днів до закінчення терміну дії Договору до Орендодавця із заявою, та подати лист – погодження Балансоутримувача, щодо продовження терміну дії Договору на новий строк.”

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір укладено строком на 11 (одинадцять) місяців, що діє з 14 лютого 2008 року до 13 січня 2009 року включно”.

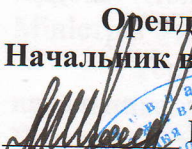
Пункт 10.6. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – „За 45 днів до закінчення строку дії договору оренди, у разі належного виконання Орендарем своїх обов’язків, Орендодавець на підставі заяви орендаря та листа – погодження Балансоутримувача звертається за погодженням продовження на новий строк дії договору оренди до органу, уповноваженого управляти державним майном.

Продовження дії цього договору на новий строк оформляється додатковим договором, який є невід’ємною частиною Договору при обов’язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об’єктом оренди.”

2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даним Договором, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

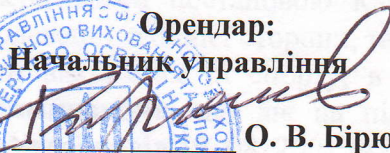
3. Даний Договір є складовою і невід'ємною частиною до **Договору оренди № 144 від 13 травня 2005 року** нерухомого майна, що належить до державної власності – вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі, загальною площею 126,0 кв.м за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходяться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя.

4. Договір укладений у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Начальник відділення

М. М. Шкільняк

М.П.



Орендар:
Начальник управління

О. В. Бірюков

М.П.



Д о г о в і р №5

про внесення змін до договору оренди №144 від 13 травня 2005 року нерухомого майна, що належить до державної власності – вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі, загальною площею 126,0 кв.м за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходяться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя (із змінами внесеними Угодою №1 від 12.05.2006, Угодою №2 від 13.04.2007, Угодою №3 від 21.06.2007, Договором №4 від 12.03.2008)

м. Тернопіль

22

січня

дві тисячі дев'ятого року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, в особі начальника відділення **Шкільняка Михайла Михайловича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 № 412 (надалі – Орендодавець), з однієї сторони, та

Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, в особі начальника управління **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення затвердженого Міністерством освіти і науки України від 19. 08. 2001 (надалі – Орендар), з другої сторони, враховуючи лист балансоутримувача – Технічного коледжу ТДТУ ім. І. Пулюя (лист від 27.11.2008 №628) та керуючись пунктами 2, 3 ст. 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, пунктом 4 ст. 284 Господарського кодексу України, пунктом 1 ст. 764 Цивільного кодексу України, листом Фонду державного майна України від 14.08.2008 №10-16-11553 і пунктом 10.3 Договору, уклали цей Договір про наступне:

1. Сторони погодилися внести такі зміни до пунктів 10.1 і 10.6 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”, **Договору оренди №144 від 13 травня 2005 року** нерухомого майна, що належить до державної власності – вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі, загальною площею 126,0 кв.м за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходяться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя, та викласти їх у такій редакції:

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір укладено строком на 11 (одинадцять) місяців, що діє з 14 січня 2009 року до 14 грудня 2009 року включно”.

Пункт 10.6. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – „За 30 днів до закінчення строку дії договору оренди, у разі належного виконання Орендарем своїх обов'язків, Орендодавець на підставі заяви орендаря та листа – погодження Балансоутримувача звертається за погодженням продовження на новий строк дії Договору оренди до органу, уповноваженого управляти державним майном.

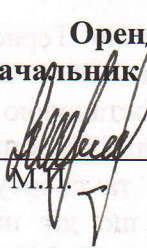
Продовження дії цього Договору на новий строк оформляється додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.”

2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даним Договором, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Даний Договір є складовою і невід'ємною частиною до Договору № 144 від 13 травня 2005 року нерухомого майна, що належить до державної власності, вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі загальною площею 126,0 кв.м за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, знаходяться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя.

4. Договір укладений у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Начальник відділення



М. М. Шкільняк



Орендар:
Начальник управління



О. В. Бірюков

М.П.



Додаткова угода №6
про внесення змін до договору оренди №144 від 13 травня 2005 року нерухомого майна, що належить до державної власності – вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі, загальною площею 126,0 кв.м за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходяться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя
(із змінами внесеними Угодою №1 від 12.05.2006, Угодою №2 від 13.04.2007, Угодою №3 від 21.06.2007, Договором №4 від 12.03.2008, Договором №5 від 22.01.2009)

м. Тернопіль

10 грудня дві тисячі дев'ятого року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, в особі начальника відділення **Шкільняка Михайла Михайловича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 № 412 (надалі – Орендодавець), з однієї сторони, та

Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, в особі начальника управління **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення затвердженого Міністерством освіти і науки України від 19.08.2001 (надалі – Орендар), з другої сторони, керуючись пунктами 2, 3 статті 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, пунктом 4 статті 284 Господарського кодексу України, статтею 777 Цивільного кодексу України, частинами 4, 5 статті 73 Закону України „Про державний бюджет України на 2009 рік” і пунктом 10.3 Договору, враховуючи листи балансоутримувача – Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя від 14.10.2009 №525, від 09.12.2009 №608 та заяву Орендаря від 09.10.2009 №515 і лист Фонду державного майна України від 27.07.2009 №10-16-10753, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести такі зміни до пункту 1.1 Розділу 1 „Предмет Договору”, пунктів 10.1 і 10.6 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”, Договору оренди №144 від 13 травня 2005 року нерухомого майна, що належить до державної власності – вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі, загальною площею 126,0 кв.м за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходяться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя, та викласти їх у такій редакції:

Пункт 1.1 Розділу 1 “Предмет Договору” – “Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі, загальною площею **121,35 кв.м** за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходяться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя (надалі по тексту Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно із актом оцінки майна, складеного станом на 01 січня 2005 року, становить 18700,00 грн (вісімнадцять тисяч сімсот грн) без ПДВ.”


Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір укладено строком на 11 (одинадцять) місяців, що діє з 15 грудня 2009 року до 14 листопада 2010 року включно”.

Пункт 10.6. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – “Продовження дії цього договору на новий строк оформляється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору, відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства, за умови належного виконання орендарем всіх обов'язків за Договором оренди”.


2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною до Договору № 144 від 13 травня 2005 року нерухомого майна, що належить до державної власності, вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 розташовані на третьому поверсі загальною площею 121,35 кв.м за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, знаходяться на балансі Технічного коледжу Тернопільського державного технічного університету ім. І. Пулюя.

4. Додаткова угода укладена у чотирьох примірниках, кожна з якої має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Начальник відділення

М. М. Шкільняк



Орендар:
Начальник управління

О. В. Бірюков



Додаткова угода № 7

про внесення змін до договору від 13.05.2005 № 144 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності – вбудованих нежитлових приміщень в гуртожитку № 3 розташованих на третьому поверсі, загальною площею 121,35 кв.м, за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходиться на балансі Технічного коледжу Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007, Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009, Додатковою угодою № 6 від 10.12.2009)

м. Тернопіль

05 листопада 2010 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, в особі начальника відділення **Шкільняка Михайла Михайловича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 № 412, (надалі - Орендодавець), з однієї сторони, та

Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, в особі начальника управління **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого Міністерством освіти і науки України від 19.08.2001 (надалі – Орендар), з другої сторони, враховуючи заяву орендаря, від 22.10.2010 № 169, лист балансоутримувача – Технічного коледжу ТНТУ ім. І. Пулюя від 26.10.2010 № 522 та керуючись пунктом 3 статті 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статтею 777 Цивільного кодексу України, статтею 72 Закону України „Про Державний бюджет України на 2010 рік”, листами Фонду державного майна України від 27.07.2009 № 10-16-10753, від 09.10.2009 № 10-15-14777 і пунктом 10.3 Договору, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1 Розділу 1 „Предмет Договору” і пунктів 10.1, 10.6 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” - Договору від 13.05.2005 № 144 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності – вбудованих нежитлових приміщень в гуртожитку № 3, розташованих на третьому поверсі, загальною площею 121,35 кв.м, за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходиться на балансі Технічного коледжу Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя та викласти їх у такій редакції:

Пункт 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору” – „Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку № 3, розташовані на третьому поверсі, загальною площею 121,35 кв м, реєстровий номер 05408102.1.УЛХИНЦ049.5 (надалі – Майно), за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходиться на балансі Технічного коледжу, код ЄДРПОУ 02549121 (надалі - Балансоутримувач), Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя, код ЄДРПОУ 05408102, вартість якого визначена згідно із звітом про незалежну оцінку майна, складеного станом на 01 січня 2005 року, становить 18700,00 (вісімнадцять тисяч сімсот) грн без ПДВ”.

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” - “Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки з 15.11.2010 по 14.11.2012 включно”.

Пункт 10.6. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” - “Продовження дії цього договору на новий строк оформляється додатковою угодою, яка є невід’ємною частиною Договору, відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства, за умови належного виконання орендарем всіх обов’язків за Договором оренди”.

2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов’язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід’ємною частиною до Договору від 13.05.2005 № 144 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності – вбудованих нежитлових приміщень в гуртожитку № 3, розташованих на третьому поверсі, загальною площею 121,35 кв м, реєстровий номер 05408102.1.УЛХИНЦ049.5, за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль, що знаходиться на балансі Технічного коледжу, код ЄДРПОУ 02549121, Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя, код ЄДРПОУ 05408102.

4. Додаткова угода укладена у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Начальник відділення

М. М. Шкільняк

Орендар:
Начальник управління.

О. В. Бірюков

М.П.

Додаткова угода № 8

про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007, Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009, Додатковими угодами № 6 від 10.12.2009, № 7 від 05.11.2010)

м. Тернопіль

05 грудня 2012 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 і наказу Фонду державного майна України від 30.11.2012 № 180-р, (далі - Орендодавець), з однієї сторони, та

Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, ідентифікаційний код 05380007, місцезнаходження якого: вул. Тарнавського 7А, м. Тернопіль, 46024, в особі начальника управління **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 13.08.2001 № 29-к, (надалі – Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 11 та 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статтями 654, 777 Цивільного кодексу України і пунктами 10.3, 10.6 договору оренди від 13.05.2005 № 144, із змінами (надалі- Договір), враховуючи заяву орендаря від 12.09.2012 № 189, погодження Технічного коледжу Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 12.09.2012 № 521, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1 Розділу 1 „Предмет Договору”, пункту 4.1. Розділу 4 “Використання амортизаційних відрахувань”, пункту 5.5 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”, пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” та Розділу 11 “Платіжні та поштові реквізити сторін” - договору оренди від 13.05.2005 № 144, виклавши їх в такій редакції:

1.1 Пункт 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору” – „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку № 3, розташовані на третьому поверсі, загальною площею 121,35 кв.м, реєстровий номер 05408102.1.УЛХИНЦ049.5, розміщені за адресою: вул. Тарнавського, 7А, м. Тернопіль, (далі - Майно), що перебуває на балансі Технічного коледжу, код ЄДРПОУ 02549121 (далі - Балансоутримувач), Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя, код ЄДРПОУ 05408102, вартість якого, визначена згідно із актом оцінки нерухомого майна станом на 31 серпня 2012 року, становить 149600,00 (сто сорок дев'ять тисяч шістсот) грн без ПДВ”.

1.2 Пункт 4.1. Розділу 4 “Використання амортизаційних відрахувань”- "Знос на орендоване майно нараховується Балансоутримувачем відповідно до вимог чинного законодавства України”.

1.3 Пункт 5.5. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”- „Протягом місяця з дати укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість, яка за актом оцінки нерухомого майна станом на 31 серпня 2012 року, становить 149600,00 (сто сорок дев'ять тисяч шістсот) грн. без ПДВ на весь строк дії договору оренди, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження терміну дії договору оренди постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

1.4. Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” - “Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки, з 15.11.2012 по 14.11.2014 включно”.

1.5 В Розділі 11 “Платіжні та поштові реквізити сторін” в банківських реквізитах для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна, замість слів „ідентифікаційний код 23588119” слід читати „ідентифікаційний код 37737751”, замість слів „ГУДКУ у Тернопільській області” слід читати „ГУДКСУ у Тернопільській області”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Орендар:
Тернопільське обласне управління
з фізичного виховання та спорту

В. о. начальника
Регіонального відділення

Начальника управління



М.П.

О. Проців





М.П.

О. Бірюков



Додаткова угода № 9

про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007, Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009, Додатковими угодами № 6 від 10.12.2009, № 7 від 05.11.2010, № 8 від 05.12.2012)

м. Тернопіль

11 грудня 2014 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі начальника відділення Шкільняка Михайла Михайловича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами), (надалі-Орендодавець), з однієї сторони, та

Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, ідентифікаційний код 05380007, місцезнаходження якого: вул. Гарнавського 7А, м. Тернопіль, 46024, в особі начальника управління Бірюкова Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 13.08.2001 № 29-к, (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, статтею 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, наказом Фонду державного майна України „Про внесення змін до Типових договорів оренди” від 05.03.2013 № 276, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 21.03.2013 за № 459/22991 і пунктами 10.3, 10.6 Договору враховуючи заяву орендаря від 02.10.2014 № 158, лист балансоутримувача - Технічного коледжу Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 05.12.2014 № 2/19-658, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пунктів 3.1, 3.5 Розділу 3 “Орендна плата”, пункту 5.9 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”, пунктів 10.1, 10.6 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – договору оренди від 13.05.2005 № 144, виклавши їх в такій редакції:

Пункт 3.1. Розділу 3 „Орендна плата” доповнити абзацом такого змісту: “Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції, наступного місяця що настає після повного року дії договору оренди. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України”.

Пункт 3.5. Розділу 3 „Орендна плата” викласти у такій редакції: “Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 787 від 03.09.2013, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2013 за № 1650/24182 та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року №106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами)".

Пункт 5.9. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря” викласти у такій редакції „Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору і надавати на їх вимогу необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта”.

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір продовжено строком з 15.11.2014 по 30.06.2015 року включно”.

10.6. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” викласти у такій редакції „Продовження дії цього договору на новий строк здійснюється відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства, за умови належного виконання

орендарем всіх обов'язків за договором оренди та неотримання за три місяці до закінчення договору оренди Орендарем та Орендодавцем повідомлення органу уповноваженого управління майном про те, що орендоване майно необхідне для його потреб, і оформляється додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності.

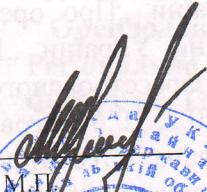

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Орендар:
Тернопільське обласне управління
з фізичного виховання та спорту

Начальник
Регіонального відділення

Начальник управління



М. Шкільняк



О. Бірюков

Додаткова угода № 11
про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007, Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009, Додатковими угодами № 6 від 10.12.2009, № 7 від 05.11.2010, № 8 від 05.12.2012, № 9 від 11.12.2014, № 10 від 10.07.2015)

м. Тернопіль

10 листопада 2015 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 19.03.2015 № 33-р, (надалі - Орендодавець), з однієї сторони, та

Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, ідентифікаційний код 05380007, місцезнаходження якого: вул. Тарнавського 7А, м. Тернопіль, 46024, в особі начальника управління **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 13.08.2001 № 29-к, (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись Законом України „Про оренду державного та комунального майна” і пунктом 10.3 Договору, враховуючи лист Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 02.10.2015 № 2/28-2845, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1 Розділу 1 „Предмет Договору”, Розділу 11 “Платіжні та поштові реквізити Сторін” в частині Балансоутримувача - договору оренди від 13.05.2005 № 144 виклавши їх в такій редакції:

Пункт 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору” – „Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку № 3, розташовані на третьому поверсі, загальною площею 121,35 кв.м, реєстровий номер 05408102.1.УЛХИНЦ049.5, розміщені за адресою: вул. Тарнавського, 7А, м. Тернопіль, (надалі - Майно), що перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя, код ЄДРПОУ 05408102 (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно із актом оцінки майна, складеного станом на 31 серпня 2012 року, становить 149600,00 (сто сорок дев'ять тисяч шістьсот) грн без ПДВ”.

Розділ 11 “Платіжні та поштові реквізити Сторін” в частині назви Балансоутримувача викласти в такій редакції:

Балансоутримувач: Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, 46001, вул. Руська, 56, м. Тернопіль, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102, р/р 31256201308829 в ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО 838012, тел. (0352) 52-41-81, 25-29-38, факс (0352) 25-49-83.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Орендар:
Тернопільське обласне управління
з фізичного виховання та спорту

В.о. начальника
Регіонального відділення

Начальник управління

О.П.Процків

О. В. Бірюков
М.П.



Додаткова угода № 10

про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007, Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009, Додатковими угодами № 6 від 10.12.2009, № 7 від 05.11.2010, № 8 від 05.12.2012, № 9 від 11.12.2014)

м. Тернопіль

10 жовтня 2015 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 19.03.2015 № 33-р, (надалі-Орендодавець), з однієї сторони, та

Тернопільське обласне управління з фізичного виховання та спорту, ідентифікаційний код 05380007, місцезнаходження якого: вул. Тарнавського 7А, м. Тернопіль, 46024, в особі начальника управління **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 13.08.2001 № 29-к, (надалі - Орендар), керуючись статтею 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 777 Цивільного кодексу України та пунктами 10.3 та 10.6 Договору, враховуючи заяву орендаря від 30.06.2015 № 121, листи балансоутримувача - Технічного коледжу Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 26.06.2015 № 2/19-511, від 03.07.2015 № 2/19-524, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" – договору оренди від 13.05.2005 № 144, виклавши його в такій редакції:

Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору"- "Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 01.07.2015 по 30.06.2016 року включно".

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Орендар:
Тернопільське обласне управління
з фізичного виховання та спорту

В.о. начальника
Регіонального відділення


О.П.Процків
М.П.

Начальник управління


О. Бірюков
М.П.

Додаткова угода № 12
про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007,
Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009,
Додатковими угодами № 6 від 10.12.2009, № 7 від 05.11.2010, № 8 від 05.12.2012, № 9 від 11.12.2014,
№ 10 від 10.07.2015, № 11 від 20.10.2015)

м. Тернопіль

«*af*» *срочно* 2015 року
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 19.03.2015 № 33-р, (надалі - Орендодавець), з однієї сторони, та

Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, ідентифікаційний код 03072626, місцезнаходження якого: вул. Дмитрівська, 46, м. Київ, 01054, в особі начальника Тернопільського обласного відділення (філія) комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 26.07.2013 № 228 та довіреності від 02.01.2015 № 19, (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись Законом України „Про оренду державного та комунального майна” і пунктом 10.3 Договору, враховуючи лист Тернопільського обласного відділення (філія) комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 18.11.2015 № 144, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1 Сторони погодились внести зміни до Преамбули та Розділу 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» в частині Орендаря - договору оренди від 13.05.2005 № 144, нерухомого майна, що належить до державної власності, а саме:

1.1 Викласти назву Орендаря в Преамбулі Договору у такій редакції:

“Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, ідентифікаційний код 03072626, місцезнаходження якого: вул. Дмитрівська, 46, м. Тернопіль, 01054, в особі начальника Тернопільського обласного відділення (філія) комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 26.07.2013 № 228 та довіреності від 02.01.2015 № 19, (надалі – Орендар)”.

1.2 Викласти Розділ 11 “Платіжні та поштові реквізити Сторін” в частині Орендаря у такій редакції:

Орендар: Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, місцезнаходження якого: вул. Дмитрівська, 46, м. Київ, 01054, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 03072626, р/р 35213001087271 в ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО 838012, тел 044-486-27-70.

2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Додатковою угодою залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 13.05.2005 № 144, нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода укладена у чотирьох примірниках, кожна з якої має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

В.о. начальника
Регіонального відділення

О.П.Процків

М.П.

Орендар:

Комітет з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України
Начальник Тернопільського обласного відділення
(філія) комітету з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України

КОД
38872804

О.В.Бірюков

М.П.

про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007, Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009, Додатковими угодами № 6 від 10.12.2009, № 7 від 05.11.2010, № 8 від 05.12.2012, № 9 від 11.12.2014, № 10 від 10.07.2015, № 11 від 20.10.2015, № 12 від 08.12.2015)

м. Тернопіль

29 липня 2016 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р, з однієї сторони, та

Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, ідентифікаційний код 03072626, місцезнаходження якого: вул. Дмитрівська, 46, м. Тернопіль, 01054, в особі начальника Тернопільського обласного відділення (філія) комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 26.07.2013 № 228 та довіреності від 01.04.2016, (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 11, 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, пунктом 10.6 договору оренди, враховуючи лист орендаря від 27.07.2016 № 133, лист балансоутримувача Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 28.07.2016 № 2/28-2350, лист Міністерства освіти і науки України від 25.07.2016 № 1/11-10051, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1 Розділу 1 „Предмет Договору”, пункту 5.5 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”, пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – договору оренди від 13.05.2005 № 144, виклавши їх в такій редакції:

Пункт 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору” – „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку № 3, розташовані на третьому поверсі, загальною площею 121,35 кв.м, реєстровий номер 05408102.1.УЛХИНЦ049.5, розміщені за адресою: вул. Тарнавського, 7А, м. Тернопіль (далі - Майно), що перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя, код ЄДРПОУ 05408102 (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно із актом оцінки майна, складеного станом на 30 червня 2016 року, становить **173078,81 (Сто сімдесят три тисячі сімдесят вісім грн. 81 коп.) грн без ПДВ”.**

Пункт 5.5 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря” - “Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість яка визначена згідно з актом оцінки майна на 30 червня 2016 року, становить 173078,81 (Сто сімдесят три тисячі сімдесят вісім грн. 81 коп.) грн на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 01.07.2016 по 30.06.2017 року включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області
Начальник Регіонального відділення

Р.А.Белошицький

Орендар:

Комітет з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України
Начальник Тернопільського обласного
відділення (філія) комітету з фізичного виховання
та спорту Міністерства освіти і науки України

О.В.Бірюков

про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007, Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009, Додатковими угодами № 6 від 10.12.2009, № 7 від 05.11.2010, № 8 від 05.12.2012, № 9 від 11.12.2014, № 10 від 10.07.2015, № 11 від 20.10.2015, № 12 від 08.12.2015, № 13 від 29.07.2016)

м. Тернопіль 03 липня 2017 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р, з однієї сторони, та

Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, ідентифікаційний код 03072626, місцезнаходження якого: вул. Дмитрівська, 46, м. Київ, 01054, в особі начальника Тернопільського обласного відділення (філія) комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 26.07.2013 № 228 та довіреності від 01.01.2017 (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 11, 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, пунктом 10.6 договору оренди, враховуючи лист орендаря від 30.05.2017 № 196, лист балансоутримувача Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 07.06.2017 № 2/28-1713, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1 Розділу 1 „Предмет Договору”, пункту 5.5 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”, пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – договору оренди від 13.05.2005 № 144, виклавши їх в такій редакції:

Пункт 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору” – „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку № 3, розташовані на третьому поверсі, загальною площею 107,45 кв.м, інвентарні номери 103200001, 103200002, реєстрові номери 05408102.1.АААБІД716, 05408102.1.УЛХИНЦ049.5, розміщені за адресою: вул. Тарнавського, 7А, м. Тернопіль (далі - Майно), що перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя, код ЄДРПОУ 05408102 (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно із актом оцінки майна, складеного станом на 31.05.2017 року, становить 207170,41 (двісті сім тисяч сто сімдесят грн. 41 коп.) грн без ПДВ”.

Пункт 5.5 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря” - “Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість яка визначена згідно з актом оцінки майна на 31.05.2017 року, становить 207170,41 (двісті сім тисяч сто сімдесят грн. 41 коп.) грн. на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 01.07.2017 по 30.06.2018 року включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Начальник
Регіонального відділення

Г.А.Белошицький

Орендар:

Комітет з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України
Начальник Тернопільського обласного відділення
(філія) комітету з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України

О.В.Бірюков

09

Додаткова угода № 15

про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007,
Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009,
Додатковими угодами № 6 від 10.12.2009, № 7 від 05.11.2010, № 8 від 05.12.2012, № 9 від 11.12.2014,
№ 10 від 10.07.2015, № 11 від 20.10.2015, № 12 від 08.12.2015, № 13 від 29.07.2016, № 14 від
03.07.2017)

м. Тернопіль

03 липня 2018 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р, з однієї сторони, та

Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, ідентифікаційний код 03072626, місцезнаходження якого: вул. Дмитрівська, 46, м. Київ, 01054, в особі начальника Тернопільського обласного відділення (філія) комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 26.07.2013 № 228 та довіреності від 30.03.2018 (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 11, 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, пунктом 10.6 договору оренди, враховуючи лист орендаря від 22.05.2018 № 199, лист балансоутримувача Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 17.05.2018 № 2/28-1214, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодилися внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – договору оренди від 13.05.2005 № 144, виклавши його в такій редакції:

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 01.07.2018 по 30.06.2019 року включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Орендар:
Комітет з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України
Начальник Тернопільського обласного відділення
(філія) комітету з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України

Начальник
Регіонального відділення

Р.А. Белошицький

м.п.



Додаткова угода № 16

про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007, Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009, Додатковими угодами № 6 від 10.12.2009, № 7 від 05.11.2010, № 8 від 05.12.2012, № 9 від 11.12.2014, № 10 від 10.07.2015, № 11 від 20.10.2015, № 12 від 08.12.2015, № 13 від 29.07.2016, № 14 від 03.07.2017, № 15 від 03.07.2018)

м. Тернопіль

14 серпня 2019 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі Голови комісії з реорганізації Белошицького Руслана Анатолійовича, який діє відповідно до наказу Фонду державного майна України від 06.03.2019 № 231 "Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України", з однієї сторони, та

Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, ідентифікаційний код 03072626, місцезнаходження якого: вул. Дмитрівська, 46, м. Київ, 01054, в особі начальника Тернопільського обласного відділення (філія) комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України Бірюкова Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 26.07.2013 № 228 та довіреності від 01.01.2019 (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтею 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, пунктом 10.6 договору оренди, враховуючи лист орендаря від 14.05.2019 № 183, лист балансоутримувача Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 07.05.2019 № 2/28-1095, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”, Розділу 11 “Платіжні та поштові реквізити Сторін” в частині “Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна” – договору оренди від 13.05.2005 № 144, виклавши їх в такій редакції:

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 01.07.2019 по 30.06.2020 року включно”.

Розділ 11 “Платіжні та поштові реквізити Сторін” в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна”:

Одержувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок – ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р 31112093019002, ідентифікаційний код 37977726, МФО 899998.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

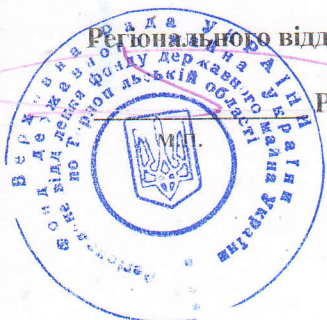
3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Голова комісії з реорганізації



Р.А.Белошицький

Орендар:

Комітет з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України
Начальник Тернопільського обласного відділення
(філія) комітету з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України



О.В.Бірюков

Додаткова угода № 17

про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними Угодою № 1 від 12.05.2006, Угодою № 2 від 13.04.2007, Угодою № 3 від 21.06.2007, Договором № 4 від 12.03.2008, Договором № 5 від 22.01.2009, Додатковими угодами № 6 від 10.12.2009, № 7 від 05.11.2010, № 8 від 05.12.2012, № 9 від 11.12.2014, № 10 від 10.07.2015, № 11 від 20.10.2015, № 12 від 08.12.2015, № 13 від 29.07.2016, № 14 від 03.07.2017, № 15 від 03.07.2018, №16 від 14.06.2019)

м. Тернопіль

23 червня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року № 65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку, та

Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, ідентифікаційний код 03072626, місцезнаходження якого: вул. Дмитрівська, 46, м. Київ, 01054, в особі начальника Тернопільського обласного відділення (філія) комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 26.07.2013 № 228 та довіреності від 01.04.2020 (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись Законом України „Про оренду державного та комунального майна”, статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, пунктом 10.6 договору оренди, враховуючи звернення орендаря від 25.05.2020 № 79, лист балансоутримувача Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 01.06.2020 № 2/28-890, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до Преамбули договору, пункту 1.1. Розділу 1 «Предмет договору», пунктів 5.5 та 5.10 Розділу 5 «Обов'язки орендаря», пункту 10.1, Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» та Розділу 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» в частині зміни назви Орендодавця та в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна та в частині Банківських реквізитів Балансоутримувача – договору оренди від 13.05.2005 № 144, виклавши їх в такій редакції:

Преамбулу Договору викласти в наступній редакції –

«Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку, та

Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, ідентифікаційний код 03072626, місцезнаходження якого: вул. Дмитрівська, 46, м. Київ, 01054, в особі начальника Тернопільського обласного відділення (філія) комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України від 26.07.2013 № 228 та довіреності від 01.04.2020 (надалі - Орендар), з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.»

Пункт 1.1 Розділу 1 «Предмет договору» – «Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку № 3, розташовані на третьому поверсі, загальною площею 107,45 кв.м., інвентарні номери 103200001, 103200002, реєстрові номери 05408102.1.УЛХИНЦ049.5, 05408102.1.АААБІД716, за адресою: вул. Тарнавського, 7А, м. Тернопіль (далі - Майно), що перебуває на балансі Тернопільського

національного технічного університету імені І. Пулюя, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з актом оцінки майна станом на 31 травня 2020 року і становить за залишковою вартістю 310356,11 (триста десять тисяч триста п'ятдесят шість гривень 11 коп.) грн. без ПДВ.»

Пункт 5.5 Розділу 5 «Обов'язки орендаря» – «Протягом 10 робочих днів після укладення цього договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість, за актом оцінки майна, станом на 31 травня 2020 року і становить за залишковою вартістю 310356,11 (триста десять тисяч триста п'ятдесят шість гривень 11 коп.) грн. без ПДВ, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.»

Пункт 5.10 Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» - «Не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну дії Договору проінформувати Орендодавця про свій намір продовжити (припинити) дію Договору».

Пункт 10.1. Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» -

«Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 01.07.2020 по 30.06.2021 включно.»

Розділ 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» в частині зміни назви Орендодавця та в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна та в частині Банківських реквізитів Балансоутримувача:

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, 76019, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875. Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області, тел. (0352) 52-36-38, факс (0352) 52-73-77.

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок – ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р UA08 899998 03130 00093000019751, Ідентифікаційний код 37977726.

Балансоутримувач: Тернопільський національний технічний університет імені І. Пулюя, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102, 46001, м.Тернопіль, вул. Руська, 56, р/р – UA 668201720313291003203008829 в ДКСУ м. Київ.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській
областях

Орендар:

Комітет з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України

Заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області

Начальник Тернопільського обласного відділення (філії) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України

Р.А.Белошицький

О.В.Бірюков



ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР №18

про внесення змін до договору оренди від 13.05.2005 № 144 нерухомого майна, що належить до державної власності шляхом викладення його в новій редакції

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами), наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення» від 09.09.2020 №138-К, з одного боку, та

Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, ідентифікаційний код 03072626, місцезнаходження якого: вул. Дмитрівська, 46, м. Київ, 01054, в особі начальника Тернопільського обласного відділення (філія) комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України **Бірюкова Олександра Володимировича**, що діє на підставі Положення про Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України 20.06.2013 №808 та довіреності від 01.01.2021 (далі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтею 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодилися залучити стороною по Договору Балансоутримувача – **Тернопільський національний технічний університет ім. І. Пулюя**, код ЄДРПОУ 05408102, місцезнаходження якого, вулиця Руська, будинок 56, місто Тернопіль, 46001.

2. Привести Договір оренди від 13.05.2005 № 144 у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820, шляхом викладення його в новій редакції такого змісту:

І. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	м. Тернопіль				
2	Дата	22 червня 2021 року				
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір
3.1.	Орендодавець	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській	42891875	вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019	Белошицький Р.А	Заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації

		областях				повноважен у Тернопільськ області
	Посилання на документ, який надає повноважен- ня на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)			Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами), наказ від 09.09.2020 року №138-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення»		
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			ternopil@spfu.gov.ua		
3.2	Орендар	Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України	03072626	вул. Дмитрівська, 46, м. Київ, 01054	Бірюков О. В.	Начальник Тернопільського обласного відділення (філії) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України
	Посилання на документ, який надає повноважен- ня на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)			Положення про Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України затвердженого наказом МОН України 20.06.2013 №808 та довіреності від 01.01.2021.		
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			kfvs@ukr.net sportgart@ukr.net		
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність ¹			sportmon.org sportgart.com.ua		
3.3	Балансоутри мувач	Тернопільський національний технічний університет ім. І. Пулюя	054081(2)	вулиця Руська, будинок 56, місто Тернопіль, 46001	ЯСНІЙ Петро Володимирович	Ректор
	Посилання на документ, який надає повноважен-ня на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)			Статуту Тернопільського національного технічного університету ім. І. Пулюя (нова редакція) затверджено наказом Міністерства освіти і науки від 25.02.2019 №248		
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			univ@tu.edu.te.ua		
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно)					
4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно		Вбудовані нежитлові приміщення в гуртожитку №3 (корпус №4), розташовані на третьому поверсі, загальною площею 107,45 кв.м., за адресою: вул. Тарнавського, 7а, м. Тернопіль			

Посилання на сторінку в електронній торгівній системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку) https://docs.google.com/spreadsheets/d/1bHyJOWebicqUEcO-ThSpbXTGQS_rJfeGrMs4BOIuYlM/edit#gid=1586708579 № 16292

4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Майно до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не належить
-----	---	---

5 Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду

5.1. Виписати необхідне: (Г) продовження — без проведення аукціону

5.1.1 Якщо цей договір є договором типу (Г) — продовження без проведення аукціону, вписати дату, номер договору, інші реквізити договору, який продовжується Договір №144 від 13.05.2005

Вартість Майна

6.1 (1)	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі — Закон)	сума (гривень), без податку на додану вартість 832230,00 грн.
---------	--	--

6.1.1	Оцінювач	ТОВ «Орієнтир-Реконструкція»	дата оцінки “28” лютого 2021 р. дата затвердження висновку про вартість Майна “11” травня 2021 р.
-------	----------	------------------------------	--

6.1.2	Рецензент	Головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами, оцінки майна та майнових прав Регіонального відділення Галина Пушук	дата рецензії “29” квітня 2021 р.
-------	-----------	---	-----------------------------------

6.2 Страхова вартість

6.2.1 (1)	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 832230,00 грн.
-----------	---	--

7 Цільове призначення Майна

7.1 (4) З метою: організації навчально-виховного процесу та надання методичної допомоги професійно-технічним закладам області (розміщення бюджетної установи)*
(зазначається цільове призначення відповідно до інформації про цільове призначення Майна, за яким Майно було включено до Переліку другого типу, або відповідно до інформаційного повідомлення про передачу Майна в оренду без проведення аукціону)

(*використовується, якщо Майно передано в оренду без проведення аукціону)

8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	Не застосовується		
9	Орендна плата та інші платежі			
9.1 (2)	Орендна плата, визначена на підставі п. 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 04.10.1995 року №786 (зі змінами та доповненнями) (далі — Методика)	сума, гривень, без податку на додану вартість 1,00 грн. в рік		дата оцінки ринкової вартості майна "28" лютого 2021 р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору		
10	Розмір авансового внеску орендної плати			
10.1 (1)	2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1(А), 5.1(Б), 5.1(Г) а також 5.1(В), але переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку)	сума, гривень, без податку на додану вартість 0,17 грн.		
11	Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість 6000 грн.		
12	Строк договору			
12.1 (3)	Цей договір діє до "30" червня 2026 р. включно			
13	Згода на суборенду	Орендар не має права передавати майно в суборенду		
14	Додаткові умови оренди	Додаткові умови не визначені		
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача	державного бюджету	Орендодавця
Отримувач: Тернопільський національний технічний університет ім. І. Пулюя Рахунок (IBAN): UA668201720313291003203008829 Банк отримувача: ДКСУ м. Київ Код ЄДРПОУ 05408102		Отримувач: ГУК у Терноп.обл./тг м. Терноп./ 22080200 Рахунок № UA088999980313000093000019751 Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.) Код ЄДРПОУ 37977599	Отримувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Рахунок UA 738201720355289001002142097 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 42891875	

	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувачу 50 відсотків суми орендної плати	державному бюджету 50 відсотків суми орендної плати
17 ⁵	Дата заяви Орендаря про продовження договору оренди, поданої Орендодавцю: "25" березня 2021 р.	дата і вихідний номер довідки Балансоутримувача, передбаченої частиною шостою статті 18 Закону "28" квітня 2021 р. № 2/28-928	дата і номер рішення (наказу) Орендодавця про продовження договору оренди "04" червня 2021 р. № 288

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі майна підписаний 13 травня 2005 року.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. Орендна плата визначається на підставі п. 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 04.10.1995 року №786 (зі змінами та доповненнями), (визначений відповідно до пункту 9.1 Умов).

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції, наступного місяця, що настає після повного року дії договору оренди. Оперативна інформація про індекси інфляції, розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), щомісяця:

до 15 числа, що настає за поточним місяцем оренди, — для орендарів, які отримали майно в оренду без аукціону.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до державного бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Підставою для сплати авансового платежу з орендної плати є рішення Орендодавця, прийняте відповідно до пункту 141 Порядку.

3.7. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.9. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин — поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за цим Договором.

3.11. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, — то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передують даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передують даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до державного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Орендар сплачує повну суму забезпечувального депозиту, якщо:

договір, що продовжується, не передбачав обов'язку Орендаря сплатити забезпечувальний депозит.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього договору) (у такому разі відповідна сума забезпечувального депозиту розподіляється між державним бюджетом і Балансоутримувачем);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до державного бюджету;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, — то право на

зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 р. № 2269-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі — Закон про приватизацію).

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, — то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до примірного договору, затвердженого наказом Фонду державного майна, та/або

проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

Страховання об'єкта оренди

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

Суборенда

8.1. (2) Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

Запевнення сторін

9.1. Балансоутримувач (власник або уповноважений ним орган (особа) уклад охоронний договір стосовно Майна, якщо воно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною, а завірена Балансоутримувачем (власником або уповноваженим ним органом (особою) копія охоронного договору додається до цього договору як його невід'ємна частина.

9.2. Орендар має можливість, забезпечити його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.4. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Відповідальність і вирішення спорів за договором

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

10.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

10.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

11.1. (1) Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується.

11.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

11.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

11.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду Майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

11.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

11.6. Договір припиняється:

11.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

11.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, — на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається).

11.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

11.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

11.6.3. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 11.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 11.8 цього договору;

11.6.4. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 11.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до пункту 11.10 цього договору;

11.6.5. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

11.6.6. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

11.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

11.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

11.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пунктах (4)7.1 Умов,

11.7.3. передав Майно, його частину у користування іншій особі;

11.7.4. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

11.7.5. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього договору;

11.7.6. не виконує умови Договору оренди майна.

11.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 11.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилення на вимогу про усунення порушення, а також посилення на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

11.9. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, — власністю держави;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

11.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

12.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

12.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

12.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі — акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надіслання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненним з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

12.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи — Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи — Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

3. Додаткова угода складається у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача.

4. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

Підписи сторін

Від Орендодавця:

Регіональне відділення
ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та
Тернопільській областях

Зступник начальника Регіонального відділення –
начальник Управління забезпечення реалізації
повноважень
у Тернопільській області

Р. А. Белошицький

М.П.



Від Орендаря:

Комітет з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України

Начальник Тернопільського обласного
відділення (філії) Комітету з фізичного
виховання та спорту Міністерства освіти і
науки України

О.В. Бірюков



Від Балансоутримувача:

Тернопільський національний
технічний університет ім. І. Пулюя

Ректор

П. В. Ясній

М.П.



М. Шеремет Р.П.
Від Курки І.І.
М. М...