

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 762
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль

" 18 " січня 2012 року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008 (надалі - Орендодавець), в особі начальника відділення **Шкільняка Михайла Михайловича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 року № 412, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство „Фарлеп-Інвест”**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19199961, місцезнаходження якого: провулок Кутузова, 3, м. Київ, 01011 (надалі - Орендар), в особі директора Західної філії **Шушари Юрія Маратовича**, що діє на підставі довіреності від 21 червня 2011 року № 5306, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частину технічного поверху для встановлення контейнера, площею 5,0 кв.м та кабель росту, площею 2 кв.м: чотири антени – місця, загальною площею 4,0 кв.м (частини покрівлі даху (парапету) будинку, висотою 36 м під встановлення трубостійок висотою 2 м, площею 1 кв.м кожна), кабель рост, площею 16,0 кв.м. навчального корпусу №1 ТНТУ ім. І. Пулюя, реєстровий номер 05408102.1.АААБІД701, за адресою: вул. Руська, 56, м. Тернопіль (далі - Майно), що знаходиться на балансі Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102. (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна, **станом на 31 серпня 2011 року, становить 55880,00 (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят) грн без ПДВ.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення обладнання операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує ремонту.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про оцінку майна, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на сторону котра передає майно.

2.5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду. Забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

3. Орендна плата

3.1. Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (**листопад 2011 року**) – **1866,39 (одна тисяча вісімсот шістьдесят шість грн 39 коп) грн.**

Орендна плата за перший місяць оренди (**січень 2012 року**) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди (**листопад 2011 року**) на індекси інфляції за **грудень 2011 року – січень 2012 року**.
 $1866,39 : 31 \times 14 = 842,88 \times 0,2 (\text{процент}) = 168$

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10% від суми заборгованості.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі двомісячної орендної плати (**в сумі 3732,78 грн**), у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно не нараховуються Балансоутримувачем згідно з наказом Державного казначейства України від 17 липня 2000 року № 64 "Про затвердження Інструкції з обліку основних засобів та інших необоротних активів бюджетних установ", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 липня 2000 року за № 459/4680.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і пакет необхідних документів, згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення (мети оренди) та умов цього Договору, з можливістю її зміни після укладення договору оренди, за умови погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти майном.

5.2. Протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. За два місяці до закінчення основного строку Договору оренди здійснюється зарахування внесеного Орендарем завдатку. При продовженні строку дії договору на новий термін, орендар зобов'язаний поновити сплату завдатку у вищезазначені строки. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. пункт 3.8 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату з урахуванням індексу інфляції (не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором і надавати на їх вимогу необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого майна за власний рахунок орендаря. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом 5 (п'яти) робочих днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість, яка за звітом про оцінку майна, **станом на 31 серпня 2011 року, становить 55880,00 (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят) грн без ПДВ**, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу. У разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Неси відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, установчих документів, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Дотримуватись правил охорони праці.

5.15. Погоджувати з Орендодавцем, Балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

5.16. Звернутися не пізніше, ніж за місяць до закінчення терміну дії Договору до Орендодавця із заявою, щодо продовження терміну дії Договору на новий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця, Балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном проводити реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти, без права подальшої компенсації вартості невід'ємних поліпшень.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Надати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором. Передача майна здійснюється згідно з актом приймання-передавання майна, який підписується між Балансоутримувачем майна з однієї сторони та Орендарем з іншої сторони.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах із правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Права Орендодавця

Орендодавець разом з Балансоутримувачем має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Надавати згоду на поліпшення і ремонт орендованого майна, за умови отримання згоди на це балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном відповідно до наказу Фонду державного майна України від 03.10.2006 за №1523, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. В разі невизнання Орендарем сум виставлених рахунків щодо сплати заборгованості по орендній платі, а також невиконання ним інших істотних умов договору оренди, Орендодавець для вирішення спору звертається безпосередньо в суд або господарський суд, минаючи досудовий порядок його врегулювання.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 1 (один) рік, що діє з " 18 " січня 2012 року до " 17 " січня 2013 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін за погодженням з Балансоутримувачем. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Продовження дії цього договору на новий строк оформляється додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору, відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем всіх обов'язків за Договором оренди, за умови відсутності за 3 місяці до закінчення терміну дії договору оренди письмового попередження від органу, уповноваженого управляти відповідним майном про його намір в подальшому використовувати зазначене майно для власних потреб.

10.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для його правонаступника.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем або Орендодавцем;
- використання орендарем майна всупереч договору або призначенню орендованого майна;
- передачі орендарем орендованого майна у користування іншій особі;
- орендодавець має право розірвати договір оренди в односторонньому порядку в разі несплати орендної плати протягом трьох місяців підряд;
- невиконання орендарем пунктів 3.9 і 5.2 Договору;
- невиконання орендарем пункту 5.8 Договору.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, після припинення (розірвання) Договору оренди компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом 3 (трьох) робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11 Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача, четвертий – органа, уповноваженого управляти державним майном.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, код ЄДРПОУ 14037372, тел. 52-36-38, факс 52-73-77.

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – Держбюджет у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКСУ у Тернопільській області,

р/р 31113093700002, Ідентифікаційний код 23588119, МФО 838012

Призначення платежу: *;101; ;*22080200*19199961*№ 762 * 18.01.2012 *14037372*X*

де X- 1- орендна плата, 2- пеня, 3-авансовий платіж, завдаток.

Орендар: Приватне акціонерне товариство „Фарлеп-Інвест”, юридична адреса: 01011, провулок Кутузова, 3, м. Київ, **фактична адреса:** 03680, вул. Фізкультури, 30В, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19199961, р/р 2600331377701 в ФАБ „Південний” м. Київ, МФО 320917, тел. (044) 230-84-30, факс (044)230-84-31.

Західна філія Приватного акціонерного товариства „Фарлеп-Інвест”, фактична адреса:79044, вул. Сахарова,52, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34979546, тел. (032) 240-34-40, факс (032)240-30-12.

Адреса для листування: 46011, вул. К. Савури, 11А, тел. (0352) 40-50-09, факс (0352) 52-41-81, 25-29-38.

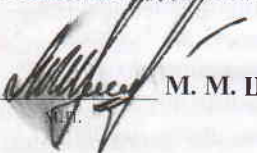
Балансоутримувач: Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, 46001, вул. Руська, 56, м. Тернопіль, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102, р/р 31257274210396 в ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО 838012, тел. (0352) 52-41-81, 25-29-38, факс (0352) 25-49-83.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець:
Начальник відділення


М. М. Шкільняк



Орендар:
Директор Західної філії


Ю. М. Шушара



“ЗАТВЕРЖЕНО”

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по Тернопільській області

М. М. Шкільняк

2012 року

“ 18 ”

М.П.

Розрахунок

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 серпня 2011 року, грн	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, Рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1	Частина технічного поверху для - встановлення контейнера та - кабель росту - чотири антено-містя (частини покрівлі даху (парапету) будинку висотою 36 м під встановлення трубостійок висотою 2 м - кабель рост навчального корпусу №1 ім. І. Пулюя за адресою: вул. Руська, 56, м. Тернопіль	5,0 2,0 4,0 16,0	14300,00 41580,00	40	100,2	Листопад 2011 року	477,62 1388,77
	Всього:	27	55880,00	40	100,2	Листопад 2011 року	1866,39

Примітка : * Якщо на момент розрахунку за перший місяць оренди ще не відомий індекс інфляції, то в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць щодо якого Держкомстатом повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства

1866,39 : 27 = 69,13

Директор

Головний бухгалтер

М.П.

Шушара Юрій Маратович
прізвище, імя, по-батькові)
Гутовський Ігор Богданович
прізвище, імя, по-батькові)



Додаткова угода № 4
про внесення змін до договору оренди від 18.01.2012 № 762 нерухомого майна, що
належить до державної власності
(із змінами, внесеними додатковими угодами № 1 від 18.01.2013 та № 2 від 07.02.2014,
№ 3 від 17.02.2015)

м. Тернопіль

17 лютого 2016 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 19.03.2015 № 33-р (надалі-Орендодавець), з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП – ІНВЕСТ", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19199961, місцезнаходження якого: провулок Кутузова, 3, м. Київ, в особі Генерального директора **Мурата Чинара**, який діє на підставі Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФАРЛЕП – ІНВЕСТ" (нова редакція), затвердженого позачерговими загальними зборами акціонерів ПрАТ "ФАРЛЕП – ІНВЕСТ", протокол №01/2016 від 14.01.2016 та зареєстрованого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевковою О.В. 14.01.2016, номер запису в реєстрі 45, фінансового директора **Молибоги Андрія Володимировича**, паспорт СН 793991, виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві 26.04.1998, який діє на підставі довіреності № 1088 від 20.01.2016 та технічного директора **Горьєва Геннадія Сергійовича**, паспорт КЕ 765190, виданий Київським РВ УМВС України в Одеській області 08.09.1997, який діє на підставі довіреності № 1089 від 20.01.2016 (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, пунктом 9 "Прикінцевих положень" Закону України "Про Державний бюджет на 2016 рік" (в частині припинення на 2016 рік дії норми статті 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" щодо індексації орендної плати), статтями 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, пунктами 10.3, та 10.4 Договору, враховуючи листи орендаря від 31.12.2014 № 397/05-09/08 та від 16.02.2016 № 32/05-10/08, лист балансоутримувача – Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя від 19.01.2016 № 2/28-110, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни та доповнення до пункту 3.3 Розділу 3 "Орендна плата", пункт 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" – договору оренди від 18.01.2012 № 762, виклавши їх в такій редакції:

1.1. Доповнити пункт 3.3. Розділу 3 „Орендна плата” реченням наступного змісту - "Індексацію орендної плати призупинено у 2016 році".

1.2. Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору"- "Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 18.01.2016 по 17.01.2017".

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 18.01.2012 № 762 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органу, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

В. о. начальника відділення



О. П. Процьків
О. П. Процьків

Орендар:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ФАРЛЕП – ІНВЕСТ"

Генеральний директор
ПрАТ "ФАРЛЕП – ІНВЕСТ"

Мурат Чинар
Мурат Чинар

Фінансовий директор
ПрАТ "ФАРЛЕП – ІНВЕСТ"

Молибога А.В.
Молибога А.В.

Технічний директор
ПрАТ "ФАРЛЕП – ІНВЕСТ"

Горьєв Г.С.
Горьєв Г.С.



Додаткова угода № 5
про внесення змін до договору оренди від 18 січня 2012 року № 762 нерухомого
майна, що належить до державної власності
(із змінами внесеними Додатковими угодами № 1 від 18.01.2013, № 2
від 07.02.2014, № 3 від 17.02.2015, № 4 від 17.02.2016)

м. Тернопіль

17 лютого 2017 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р (надалі - Орендодавець), з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ", ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 19199961, місцезнаходження якого: провулок Кутузова, 3, м. Київ, в особі начальника департаменту операційної підтримки Технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" **Красько Ірини Василівни**, яка діє на підставі довіреності № 1255 від 19.09.2016 та начальника відділу оренди та юридичного супроводу Технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" **Павлюка Андрія Володимировича**, який діє на підставі довіреності № 1254 від 19.09.2016 (надалі – Орендар), з іншої сторони, керуючись статтею 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 за № 786 (із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 за № 930 "Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу") і пунктами 3.4, 10.3 та 10.4 Договору, враховуючи звернення ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" від 07.12.2016 № 117/05-10/08, погодження балансоутримувача – Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя від 15.12.2016 № 2/28-3885, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 3.1 Розділу 3 "Орендна плата", пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" – договору оренди від 18.01.2012 № 762, а саме:

1.1 Пункт 3.1. Розділу 3 "Орендна плата" - "Орендна плата визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 № 930) і становить без ПДВ за перший місяць оренди (січень 2017 року) – 1806,10 грн. (Одна тисяча вісімсот шість грн. 10 коп.) без ПДВ.

1.2 Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" викласти у наступній редакції:

„Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 18.01.2017 по 17.01.2018 включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

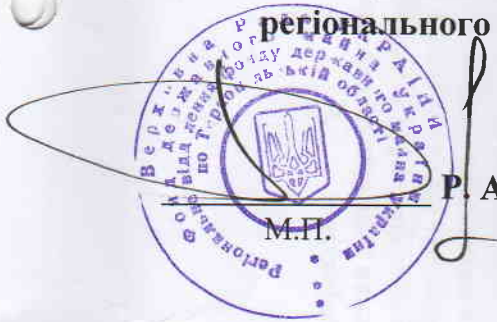
3. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та є складовою і невід'ємною частиною Договору від 18.01.2012 № 762 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

**Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області**

**Начальник
регіонального відділення**



Р. А. Белошицький

Орендар:

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП –
ІНВЕСТ"**

**Начальник
Департаменту операційної
підтримки Технічної дирекції
товариства**

М.П. І. В. Красько
Начальник
відділу оренди та юридичного
супроводу Технічної дирекції
товариства

А. В. Павлюк

М.П.



Розрахунок
плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна
Майно перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 грудня 2014 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, Рік	Орендна плата без ПДВ*, грн.
1	Частина технічного поверху для - встановлення контейнера та - кабель росту - чотири антено-місця (частини покрівлі даху (парапету) будинку висотою 36 м. під встановлення трубостійок висотою 2 м. - кабель рост навчального корпусу №1 ім. І. Пулюя за адресою: вул. Руська, 56, м. Тернопіль	5,0 2,0 4,0 16,0	73960,00	18	162,8	Січень 2017	1806,10

Примітка: * Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 № 930 "Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозити її розподілу"

внесено зміни, зокрема у додатку 2 до Методики у графі "Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням" для розміщення "технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету" застосовується орендна ставка 18% з 13.12.2016.

Начальник департаменту операційної підтримки
Технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП – ІНВЕСТ"

Начальник відділу оренди та юридичного супроводу
Технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП – ІНВЕСТ"



І. В. Красько

А. В. Павлюк

17.02.17

Додаткова угода № 6
про внесення змін до договору оренди від 18 січня 2012 року № 762, перухомого
майна, що належить до державної власності
(із змінами внесеними Додатковими угодами № 1 від 18.01.2013, № 2
від 07.02.2014, № 3 від 17.02.2015, № 4 від 17.02.2016, № 5 від 17.02.2017)

м. Тернопіль

13 лютого 2018 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місце знаходження якого: вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі начальника відділення Белоніцького Руслана Анатолійовича, який діє за підписом Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р (надалі - Орендодавець), з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ", ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 19199961, місце знаходження якого: провулок Кутузова, 3, м. Київ, в особі начальника департаменту операційної підтримки технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" Красько Ірини Василівни, паспорт серії СР № 416778, виданий Дубровицьким РВ УМВС України в Рівненській області 03.06.1998, та виконаючого обов'язки начальника в сфері оренди сайтів департаменту операційної підтримки технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" Глобіна Володимира Олександровича, паспорт серії СН № 950366, виданий Харківським РУ ІУ УМВС України в м. Києві 22.10.1998, які діють спільно на підставі довіреності № 1341 від 10.01.2017 (на кш - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 11, 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 773 Цивільного кодексу України, пунктами 10.3 та 10.4 Договору, враховуючи звернення ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" від 14.12.2017 № 68/05-10-08, погодження балансоутримувача - Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя від 12.12.2017 № 2-28-3368, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодилися внести зміни до пункту 3.1 Розділу 3 "Орендні платежі" та пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" - договору оренди від 18.01.2012 № 762, а саме:

1.1. Доповнити пункт 3.1 Розділу 3 "Орендні платежі" абзацом наступного змісту:

"Донарахування орендної плати починаючи з 18 січня 2018 року буде проведено за результатами проведення незалежної оцінки об'єкта оренди станом на 31.01.2018".

1.2. Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" викласти у наступній редакції:

"Цей договір продовжено строком на 2 (два) місяці, що діє з 18.01.2018 по 17.03.2018 включно".

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.


3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною Договору від 18.01.2012 № 762 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Начальник
регіонального відділення


Р. А. Белошицький

М.П.



Орендар:


ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕН-
ІНВЕСТ"

Начальник
департаменту операційної
підтримки Технічної дирекції
товариства


І. В. Красько

М.П.

Виконуючий обов'язки
начальника відділу оренди
сайтів департаменту операційної
підтримки технічної дирекції
товариства


В. О. Глavin

М.П.

Додаткова угода № 7
про внесення змін до договору оренди від 18.01.2012 № 762 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами, внесеними додатковими угодами № 1 від 18.01.2013, № 2 від 07.02.2014, № 3 від 17.02.2015, № 4 від 17.02.2016, № 5 від 17.02.2017, № 6 від 13.02.2018)

м. Тернопіль

21 лютого 2018 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35 – р (надалі - Орендодавець), з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19199961, місцезнаходження якого: провулок Кутузова, 3, м. Київ, 01011, в особі начальника технічного департаменту Північ технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" **Павлюка Андрія Володимировича**, паспорт серії НС №171793, виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області 13.09.1996, та виконуючого обов'язки начальника відділу оренди сайтів департаменту операційної підтримки технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" **Глобіна Володимира Олександровича**, паспорт серії СН № 956366, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 22.10.1998, які діють на підставі довіреності № 1455 від 17.02.2018 (надалі – Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 11, 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, пунктами 5.16, 10.3 та 10.4 Договору, враховуючи звернення ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" від 14.12.2017 № 68/05-10/08, лист балансоутримувача – Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя від 12.12.2017 № 2/28-3368, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодилися внести зміни до пункту 1.1. Розділу 1 "Предмет Договору", пункту 3.1, Розділу 3 "Орендна плата", пункту 5.8 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”, пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – договору оренди від 18.01.2012 № 762, виклавши їх в такій редакції:

1.1. Пункт 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору” - „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частину технічного поверху для встановлення контейнера, площею 5,0 кв.м. та кабель росту, площею 2 кв.м.; чотири антени – місця, загальною площею 4,0 кв.м. (частину покрівлі даху (парапету) будинку, висотою 36 м. під встановлення трубовійск висотою 2 м. площею 1,0 кв.м. кожна), кабель рост, площею 16,0 кв.м. навчального корпусу № 1 ТНТУ ім. І. Пулюя), реєстровий номер 05408102.1.АААБИД701, за адресою: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102 (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31 січня 2018 року і становить за незалежною оцінкою 133640,00 (сто тридцять три тисячі шістьсот сорок) грн. без ПДВ”.

1.2. Абзац 1 пункту 3.1. Розділу 3 „Орендна плата” - „Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 № 930) і становить без ПДВ за перший місяць розрахунку оренди (січень 2018 року) – 2004,60 (дві тисячі чотири грн. 60 коп.) грн.”.

1.3. Пункт 5.8. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря” - “Протягом 5 (п'яти) робочих днів після укладення цієї Додаткової угоди застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість яка визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31 січня 2018 року і становить за незалежною оцінкою 133640,00 (сто тридцять три тисячі шістьсот сорок) грн. без ПДВ, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

1.4. Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору"

"Цей договір продовжено строком на 10 (десять) місяців, що діє з 18.03.2018 по 17.01.2019 включно".

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 18.01.2012 № 762 нерухомого майна, що належить до державної власності.
4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

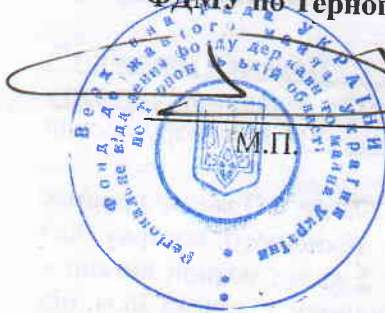
Додатки : Розрахунок плати за перший місяць оренди державного нерухомого майна на 1 арк. в 1 прим.;

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Начальник
Регіонального відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Р. А. Белошицький



Орендар:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"

Начальник
технічного департаменту ПІВНІЧ
технічної дирекції
ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"

А. В. Павлюк

В. с. начальника
відділу оренди сайтів департаменту
операційної підтримки технічної дирекції
ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"

В. О. Глобін



Додаток
до Додаткової угоди № 7

ЗАТВЕРДЖУЮ :

Начальник

Регіонального відділення

ФДМУ по Тернопільській області

Р. А. Белошицький

2018 року

Р. А. Белошицький

М.П.



Розрахунок

плати за перший місяць оренди державного нерухомого майна
Майно перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 січня 2018 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за Базовий*місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ*, грн.
1	Частина технічного поверху для встановлення контейнера та - кабель росту - чотири антено-міся (частини покрівлі даху (парапету) будинку висотою 36 м. під встановлення трубовстійок висотою 2 м. - кабель рост навчального корпусу № 1 ТНТУ ім. І. Пулюя) за адресою: вул. Руська, 56, м. Тернопіль	5,0 2,0 4,0 16,0	133640,00	18	-	Січень 2018 року	2004,60

Примітка : * Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник
технічного департаменту ПІВНІЧ технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"

В. о. начальника відділу оренди сайтів
департаменту операційної підтримки технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"



Додаткова угода № 8
про внесення змін до договору оренди від 18.01.2012 № 762 нерухомого майна, що належить до державної власності
(із змінами, внесеними додатковими угодами № 1 від 18.01.2013, № 2 від 07.02.2014, № 3 від 17.02.2015, № 4 від 17.02.2016, № 5 від 17.02.2017, № 6 від 13.02.2018, № 7 від 21.03.2018)

м. Тернопіль

08 лютого 2019 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35 – р (надалі - Орендодавець), з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19199961, місцезнаходження якого: провулок Кутузова, 3, м. Київ, 01011, в особі начальника технічного департаменту ПІВНІЧ технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" **Павлюка Андрія Володимировича**, паспорт серії НС №171793, виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області 13.09.1996, та начальника відділу оренди сайтів департаменту операційної підтримки технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" **Глобіна Володимира Олександровича**, паспорт серії СН № 956366, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 22.10.1998, які діють на підставі довіреності № 1455 від 17.02.2018 (надалі – Орендар), з іншої сторони, керуючись статтею 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, пунктами 5.16, 10.3 та 10.4 Договору, враховуючи звернення ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" від 05.12.2018 № 98/05-10/08, лист балансоутримувача – Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя від 19.12.2017 № 2/28-3063, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору", до Розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" в частині "Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна": – договору оренди від 18.01.2012 № 762, виклавши їх в такій редакції:

1.1. Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору"-

"Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 18.01.2019 по 17.01.2020 включно".

1.2. "Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна" Розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити Сторін" :

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р 31112093019002, Ідентифікаційний код 37977726, МФО 899998.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 18.01.2012 № 762 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

**Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області**

**Начальник
Регіонального відділення
ФДМУ по Тернопільській області**

Р. А. Белошицький

М.П.



Орендар:

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"**

**Начальник
технічного департаменту Північ
технічної дирекції
ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"**

А. В. Павлюк

Начальник

**відділу оренди сайтів департаменту
операційної підтримки технічної дирекції
ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"**

В. О. Глобін

М.П.



Додаткова угода № 9
про внесення змін до договору оренди від 18.01.2012 № 762 нерухомого майна, що належить до державної власності
(із змінами, внесеними додатковими угодами № 1 від 18.01.2013, № 2 від 07.02.2014, № 3 від 17.02.2015, № 4 від 17.02.2016, № 5 від 17.02.2017, № 6 від 13.02.2018, № 7 від 21.03.2018, №8 від 08.02.2019)

м. Тернопіль

24 січня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19199961, місцезнаходження якого: провулок Євгена Гуцала, 3, м. Київ, 01011, в особі начальника технічного департаменту Північ технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" **Павлюка Андрія Володимировича**, паспорт серії НС №171793, виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області 13.09.1996, та начальника відділу оренди сайтів департаменту операційної підтримки технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" **Глобіна Володимира Олександровича**, паспорт серії СН № 956366, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 22.10.1998, які діють на підставі довіреності № 1646 від 22.10.2019 (далі – Орендар), з іншої сторони, керуючись статтею 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, пунктами 10.3 та 10.4 Договору, враховуючи звернення ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" від 04.12.2018 № 96/05-10/08, лист балансоутримувача – Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя від 20.12.2019 № 2/28-3576, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до Преамбули договору, пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору", до Розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" в частині зміни назви Орендодавця та в частині "Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна": – договору оренди від 18.01.2012 № 762, виклавши їх в такій редакції:

Преамбулу Договору викласти в наступній редакції –

«Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19199961, місцезнаходження якого: Євгена Гуцала, 3, м. Київ, 01011, в особі начальника технічного департаменту Північ технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" **Павлюка Андрія Володимировича**, паспорт серії НС №171793,

виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області 13.09.1996, та начальника відділу оренди сайтів департаменту операційної підтримки технічної дирекції ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ" Глобіна Володимира Олександровича, паспорт серії СН № 956366, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 22.10.1998, які діють на підставі довіреності № 1646 від 22.10.2019 (далі – Орендар), з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче.»

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” викласти у наступній редакції:

“Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 18.01.2020 по 17.01.2021 включно”.

Розділ 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» в частині зміни назви Орендодавця та в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна:

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області, вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, тел. (0352) 52-36-38, факс (0352) 52-73-77.

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок – ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р UA08 899998 03130 00093000019751, Ідентифікаційний код 37977726.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 18.01.2012 № 762 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Орендар:

Регіональне відділення
ФДМУ по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській
областях

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"

Заступник начальника
Регіонального відділення -
начальник Управління забезпечення
реалізації повноважень
у Тернопільській області

Начальник
технічного департаменту ПІВНІЧ
технічної дирекції
ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"

Р. А. Белошицький

А. В. Павлюк

М.П.

Начальник

відділу оренди сайтів департаменту
операційної підтримки технічної дирекції
ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"

В. О. Глобін

М.П.

А К Т
повернення з оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності

м. Тернопіль

«18» січня 2021

Орендар, Приватне акціонерне товариство „Фарлеп-Інвест”, код за ЄДРПОУ 19199961 в особі начальника технічного департаменту Північ технічної дирекції ПрАТ «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ» Павлюка Андрія Володимировича та начальника відділу оренди сайтів департаменту операційної підтримки технічної дирекції ПрАТ «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ» Глобіна Володимира Олександровича, які діють на підставі довіреності № 1811 від 21.10.2020р., — з однієї сторони, та Балансоутримувач, Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, код за ЄДРПОУ 05408102 в особі ректора Яснія Петра Володимировича, який діє на підставі статуту — з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 18.01.2012 № 762 (далі – Договір оренди).
2. Датою припинення Договору оренди є: 17.01.2021.
3. Підставою припинення Договору оренди є закінчення терміну дії договору.
4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до державної власності, –

Місцезнаходження	вул. Руська, 56, м. Тернопіль
Назва	частина технічного поверху для встановлення контейнера, площею 5,0 кв.м., та кабель рост, площею 2,0 кв.м., чотири антено-місця, загальною площею 4,0 кв.м. (частина покрівлі даху (парапету) будинку, висотою 36 м. під встановлення трубостійок висотою 2 м., площею 1 кв.м. кожна), кабель рост, площею 16,0 кв.м навчального корпусу № 1 ТНТУ ім. І. Пулюя, реєстровий номер 05403102.1.АААБІД701
Загальна площа (кв. м)	27
Корисна площа (кв. м)	27

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України.
6. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості 1 штука.
7. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на 3 арк.

Орендар

Начальник технічного департаменту
Північ технічної дирекції
ПрАТ «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ»
А.В. Павлюк

Начальник відділу оренди сайтів
департаменту операційної підтримки
технічної дирекції ПрАТ «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ»
№1 В.О. Глобін
М.П. (в разі наявності)

Балансоутримувач

Ректор Тернопільського національного
технічного університету імені І. Пулюя
М.П. (в разі наявності)
Я.П.



Додаток до Акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності

Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь (або примітка, якщо необхідно)
1	На Майні було виконано капітальний ремонт	Ні
<i>Пункти 1.1.-1.5. включаються до Акта лише у випадку якщо на питання у пункті 1 отримано позитивну відповідь</i>		
1.1.	На виконання капітального ремонту отримано дозвіл балансоутримувача	-
1.2.	Якщо так, вказати реквізити рішення балансоутримувача про надання згоди на здійснення капітального ремонту	-
1.3	Чи мали місце демонтаж або вилучення результатів капітального ремонту?	-
1.4.	Якщо так, то чи погіршився стан Майна у зв'язку з демонтажем або вилученням результатів капітального ремонту?	-
1.5.	У випадку, якщо стан Майна погіршився – описати, в чому полягає погіршення, та навести перелік вилучених результатів капітального ремонту	-
2.	На Майні здійснено невід'ємні поліпшення	Ні
<i>Пункти 2.1.-2.3. включається до Акта лише у випадку якщо на питання у пункті 2 отримано позитивну відповідь</i>		
2.1	Орендодавцем було прийнято рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень	-
2.1.1	Якщо так, вказати:	
(а)	реквізити рішення (листа) орендодавця про надання згоди	-
(б)	дату завершення поліпшень або інформацію про те, що станом на дату Акта Балансоутримувач не отримав доказів завершення невід'ємних поліпшень	-
(в)	інформацію про наявність звіту про визначення ринкової вартості Майна з зазначенням у ньому вартості Майна до здійснення невід'ємних поліпшень і після їх здійснення	-
(г)	інформацію про вартість невід'ємних поліпшень, розраховану як різницю вартості Майна до і після здійснення невід'ємних поліпшень, грн., без ПДВ	-
2.2	Чи отримано від Орендаря, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю?	-
2.2.1	Якщо так, наведіть посилання на лист Орендаря, який містить перелік таких поліпшень	-
2.2.2	Чи погоджується Балансоутримувач з тим, що поліпшення із переліку відповідно до п. 2.2.1, можуть бути вилучені з Майна без завдання йому шкоди?	-

2.2.3	Якщо ні, Балансоутримувач включає до Акта перелік поліпшень, які, на його думку, не можуть бути вилучені з Майна без завдання йому шкоди	-
2.2.4	Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.2.3, на Майні на час підписання цього Акта?	-
2.2.5	Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна	-
2.2.6	Якщо Орендар, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, не надав перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю, включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є державною власністю	-
2.3	Включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є державною власністю, якщо Орендар здійснив невід'ємні поліпшення без згоди Орендодавця або хоча і за згодою Орендодавця, але невід'ємні поліпшення неможливо відокремити від Майна без завдання йому шкоди	-
2.3.1	Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?	-
2.3.2	Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна	-
3	Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?	Так
3.1.	Якщо ні, включіть опис шкоди, завданої Майну. В такому випадку до Акта обов'язково долучаються фотографії стану, в якому Майно перебувало на момент передачі в оренду, фотографії стану, в якому Майно перебуває під час повернення з оренди	-
4	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
4.1	пені (абзац 2 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.2	неустойки (абзац 3 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.3	частини орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету (абзац 4 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.4	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу (абзац 5 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.5	платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю (абзац 6 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.6	суми збитків, завданих Майну (абзац 7 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.7	інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди (абзац 7 п. 4.8 Примірного договору оренди)	відсутня

5	Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладення Договору оренди?	Ні
5.1.	Якщо так, зазначається сума забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем	-

Довідково: Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника Акта повернення з оренди Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4 цієї Анкети, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

Під зауваженнями Балансоутримувача розуміються:

- позитивна відповідь на запитання: «1.4. Чи погіршився стан Майна у зв'язку з демонтажем або вилученням результатів капітального ремонту?»
- негативна відповідь на запитання: «2.2.4 Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.2.3 на Майні на час підписання цього Акта?»
- негативна відповідь на запитання: «2.3.1 Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?»
- негативна відповідь на запитання: «3. Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?»
- Інформація про наявність заборгованості у п. 4. Додатку до Акта.

Перелік додатків (непотрібне викреслити)

1. Додаток до Акта 1.5 –
2. Додаток до Акта 2.2.1 –
3. Додаток до Акта 2.2.3 –
4. Додаток до Акта 2.2.5 –
5. Додаток до Акта 2.2.6 –
6. Додаток до Акта 2.3 –
7. Додаток до Акта 2.3.2 –
8. Додаток до Акта 3.1 –

Підписи сторін:

Від Балансоутримувача:
Ректор Тернопільського
національного технічного
університету імені Івана Пулюя



П.В. Ясній

Від Орендаря:

Начальник технічного департаменту
ПВНІЧ технічної дирекції ПрАТ
«ФАРЛЕП-ІНВЕСТ»

_____ для А.В. Павлюк

Начальник відділу оренди сайтів
департаменту операційної підтримки
технічної дирекції ПрАТ «ФАРЛЕП-
ІНВЕСТ»

_____ В.О. Глобін